**山东国际会展集团有限公司**

**高新馆电梯维保单位招募项目公告**

**发布时间：2022年4月22日12时**

山东国际会展集团有限公司根据实际情况和经营管理需要，对高新馆电梯维保单位进行招募，现诚邀资质合格的单位参加报价，请按项目列表所列明细给出相应报价。

**注：以下内容请认真阅览！**

1. **项目要素**
2. 基本情况

1、电梯保养地点： 济南市高新区新宇南路1号（济南国际会展中心）。维保内容：装于济南市高新区新宇南路1号的建筑物名为济南国际会展中心内的小计20台电梯；（其中扶梯8部、消防梯1部、货梯4部、客梯6部、特制梯1部）。

2、供应商应当按照《电梯日常维护保养规则》完成15日、月度、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

3、供应商提供驻场作业服务（驻场费用应当已经包含在电梯保养费中）

驻场作业人员职责：3.1 、服从甲方的相关现场作业人员管理规定。3.2、承担二十四小时现场困人紧急救援工作。3.3 、按照合同约定完成合同中的电梯保养工作内容。

供应商提供本项目电梯设备保养和维修所需的相关材料及零配件明细表及价格，100元及以下配件的更换费用均由供应商承担。

（二）维保单位义务：

1、应当具备市特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。

2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理；**电梯困人时，应当在 30 分钟内抵达现场。**

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、提供本合同电梯保养的全年维护保养计划和定期保养计划的具体实施时间表。

6、根据甲方的故障统计记录提出故障分析报告，报告中应包含电梯故障的整改措施和预防措施、有关电梯使用管理的合理化建议。

7、当需要完成合同之外所需的重大维修项目时，供应商应及时将相关工程内容提供给甲方。

8、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

9、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

10、由企业电梯安全检测员每年对电梯进行一次安全检测。

11、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，协助甲方制定紧急救援预案并参与电梯的紧急救援工作,积极参与电梯安全管理的各项活动。

12、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

附件一：电梯日常保养更换配件价目列表

|  |
| --- |
| 100元以下免费更换配件明细 |
| **序号** | **物料名称** | **单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 1 | 门机皮带 | 根 | 16 |  |
| 2 | 井道行程开关 | 只 | 34 |  |
| 3 | 限速器开关 | 只 | 70 |  |
| 4 | 安全触板开关 | 台 | 22 |  |
| 5 | 门滑块 | 只 | 15.6 |  |
| 6 | 轿内锁 | 只 | 70 |  |
| 7 | 门锁辅助触点 | 套 | 44 |  |
| 8 | 门封条 | 付 | 48 |  |
| 9 | 门陀钢丝绳 | 根 | 52 |  |
| 10 | 门传动钢丝绳 | 根 | 90 |  |
| 11 | 门挂轮 | 只 | 52 |  |
| 12 | 超载蜂鸣器 | 只 | 76 |  |
| 13 | 单按钮 | 只 | 60 |  |
| 14 | 安全钳开关 | 只 | 30 |  |
| 15 | 双稳态开关 | 台 | 66 |  |
| 16 | 限位开关 | 台 | 20 |  |
| 17 | 门球 | 只 | 6 |  |
| 18 | 靴衬 | 只 | 42 |  |
| 19 | 靴衬 | 套 | 20 |  |
| 20 | 辅助触点 | 只 | 20 |  |
| 21 | 油杯 | 只 | 36 |  |
| 22 | 齿轮油 | Kg | 20 |  |
| 23 | 安全触板线 | 米 | 6 |  |
| 24 | 检修上下行按钮 | 只 | 36 |  |
| 25 | 检修转换按钮 | 只 | 24 |  |
| 26 | 蘑菇型急停按钮 | 只 | 96 |  |
| 27 | 门机电阻 | 只 | 50 |  |
| 28 | 同步带 | 只 | 38 |  |
| 29 | 日光灯 | 只 | 12.5 |  |

 （三）说明：服务期限一年。项目控制在11万元以内，合同履行期限结束前，甲方将依照有关政策，根据对乙方的服务满意度评价情况及当年的实际需求情况综合评定合格后可续签合同。

1. **参与报价企业资质要求**
2. 参与本次项目的企业单位必须是在中华人民共和国境内注册，取得特种设备电梯维保资质；
3. 参与本次项目的企业单位具有良好的企业信用，以国家企业信用信息公示系统查询结果为准，查询网址：http：//www.gsxt.gov.cn/；
4. 参与本次项目的企业单位的法定代表人、高管或股东不得与会展集团及会展集团股东单位职工存在关联关系，不得存在由同一自然人同时担任投标单位两家或两家以上的法定代表人、高管或股东，且本项目参与单位之间不得存在关联关系。

**三、报价要求及回传方式**

（一）报价要求

1、参与项目单位必须具备并提供与本项目相关的资质。

2、报价材料请详细**注明报价时间、项目负责人及其联系方式并盖公章**。

3、附营业执照副本（复印件加盖公章）。

（二）回传方式

参与报价单位请在接收询价单后5个工作日内（**4月28日12时截止**）将报价单及其他附加材料（提供的所有材料需盖公章）以PDF格式（发送文件以公司名称命名）**发送至邮箱：sdgjhzzbcg@163.com，邮箱主题名称格式：公司名称+项目名称）**

如有疑问请联系，项目技术咨询：0531-81255966；项目参标流程咨询：0531-81255929。