**山东国际会展集团有限公司**

**舜耕馆电梯维保单位招募项目公告**

**发布时间：2022年4月22日12时**

山东国际会展集团有限公司根据实际情况和经营管理需要，对舜耕馆电梯维保单位进行招募，现诚邀资质合格的单位参加报价，请按项目列表所列明细给出相应报价。

**注：以下内容请认真阅览！**

1. **项目要素**

（详见第四条 项目要求）

说明：服务期限一年。项目控制在4.46万元以内，合同履行期限结束前，甲方将依照有关政策，根据对乙方的服务满意度评价情况及当年的实际需求情况综合评定合格后可续签合同。

1. **参与报价企业资质要求**
2. 参与本次项目的企业单位必须是在中华人民共和国境内注册，取得特种设备电梯维保资质；
3. 参与本次项目的企业单位具有良好的企业信用，以国家企业信用信息公示系统查询结果为准，查询网址：http：//www.gsxt.gov.cn/；
4. 参与本次项目的企业单位的法定代表人、高管或股东不得与会展集团及会展集团股东单位职工存在关联关系，不得存在由同一自然人同时担任投标单位两家或两家以上的法定代表人、高管或股东，且本项目参与单位之间不得存在关联关系。

**三、报价要求及回传方式**

（一）报价要求

1、参与项目单位必须具备并提供与本项目相关的资质。

2、报价材料请详细**注明报价时间、项目负责人及其联系方式并盖公章**。

3、附营业执照副本（复印件加盖公章）。

（二）回传方式

参与报价单位请在接收询价单后5个工作日内（**4月28日14时截止**）将报价单及其他附加材料（提供的所有材料需盖公章）以PDF格式（发送文件以公司名称命名）**发送至邮箱：sdgjhzzbcg@163.com，邮箱主题名称格式：公司名称+项目名称）**

（三）如有疑问请联系，项目技术咨询：0531-81255966；项目参标流程咨询：0531-81255929。

**四、项目要求**

第一条 电梯日常维护保养的服务内容和范围：

（一）日常维护保养项目（内容）和要求

电梯的维保项目为分半月、季度、半年、年度等四类，各类维保的基本项目（内容）和要求分别见附件 A，供应商应当完成规定的保养项目，并做好维护保养记录。

（二）召修

服务供应商提供电梯的日常召修、应急故障处理服务。

第二条 日常维护保养的电梯和费用明细

供应商为下表甲方使用、管理的电梯(包括扶梯/人行道)提供日常维护保养和急修服务。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号（甲方） | 设备号 | 梯型 | 层/站提升高度M | 载重Kg | 速度M/S | 台数 | 年保养费 小计（RMB） |
|  | F8NF5818-23 | XO21NP | 9 | 1000 | 0.5 | 6 |  |
|  | F8NF5824-25 | FOVF | 2 | 3000 | 0.5 | 2 |  |
| 台量及费用合计 | 8 |  |

**五、供应商义务：**

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发《特种设备安装改造维修许可证》；

2、按合同第一条日常维护保养项目（内容）和要求对电梯进行维护保养，并对应建立维护保养和故障记录；

3、在接到甲方紧急召修后，按国标要求 30 分钟内派员工赶赴现场排除故障；并自觉遵守甲方的各项管理规定。

4、工作人员必须持有《特种设备作业人员证》，并购买人身意外保险；每次工作前给甲方出示并留存复印件。

5、自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施， 保证作业安全；因此造成的损失，将由供应商自行承担。

6、随时听取甲方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正；配合特种设备安全监督管理部门对电梯的年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由供应商负责整改完成，并承担其复检费用。

7、供应商使用非原厂采购的配件，因此造成的损失，由供应商自行承担；

**曳引与强制驱动电梯维护保养项目（内容）和要求**

**A1 半月维护保养项目（内容）和要求**

半月维护保养项目（内容）和要求见表 A-1。

表 A-1 半月维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固。 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

**A2 季度维护保养项目（内容）和要求**

季度维护保养项目（内容）和要求除符合 A1 半月维护保养的项目（内容）和要求外，

还应当符合表 A-2 的项目（内容）和要求。

表 A-2 季度维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传送带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

**A3 半年维护保养项目（内容）和要求**

半年维护保养项目（内容）和要求除符合 A2 季度维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-3 的项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常响声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上下极限开关 | 工作正常 |

表 A-3 半年维护保养项目（内容）

**A4 年度维护保养项目（内容）和要求**

年度维护保养项目（内容）和要求除符合 A3 半年度维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-4 的项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-4 的项目（内容）和要求。

表 A-4 年度维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |