**山东国际会展集团有限公司**

**西馆电梯维保单位招募项目公告**

**发布时间：2022年8月12日9时**

山东国际会展集团有限公司根据实际情况和经营管理需要，对西馆电梯维保单位进行招募，现诚邀资质合格的单位参加报价，请按项目列表所列明细给出相应报价。

**注：以下内容请认真阅览！**

1. **项目要素**

（详见第四条 项目要求，第五条 维保单位义务）

说明：服务期限一年。项目控制在30万元以内，合同履行期限结束前，甲方将依照有关政策，根据对乙方的服务满意度评价情况及当年的实际需求情况综合评定合格后可续签合同。

1. **参与报价企业资质要求**
2. 参与本次项目的企业单位必须是在中华人民共和国境内注册，取得特种设备电梯维保资质；
3. 参与本次项目的企业单位具有良好的企业信用，以国家企业信用信息公示系统查询结果为准，查询网址：http：//www.gsxt.gov.cn/；
4. 参与本次项目的企业单位的法定代表人、高管或股东不得与会展集团及会展集团股东单位职工存在关联关系，不得存在由同一自然人同时担任投标单位两家或两家以上的法定代表人、高管或股东，且本项目参与单位之间不得存在关联关系。

**三、报价要求及回传方式**

（一）报价要求

1、参与项目单位必须具备并提供与本项目相关的资质。

2、报价材料请详细**注明报价时间、项目负责人及其联系方式并盖公章**。

3、附营业执照副本（复印件加盖公章）。

（二）回传方式

参与报价单位请在接收询价单后8个工作日内（**8月19日16时截止**）将报价单及其他附加材料（提供的所有材料需盖公章）**邮寄至济南市槐荫区日照路一号山东国际会展中心**，**收件人：刘老师 电话17653112600 （注：1、快件外部请写明项目名称，例：西馆电梯维保项目。2、**报价文件外包装开封处请密封并加盖密封章、密封条。3、所有材料均准备三份。4、**参与本项目单位请一并将项目联系人联系方式及营业执照发送至邮箱：sdgjhzzbcg@163.com以便于统计投标单位数量，邮箱主题名称格式：公司名称+项目名称）**

（三）如有疑问请联系，项目技术咨询：0531-81255966；项目参标流程咨询：0531-81255925。

**四、项目要求**

第一条 电梯日常维护保养的服务内容和范围：

（一）日常维护保养项目（内容）和要求

电梯的维保项目为分半月、季度、半年、年度等四类，维保单位应当完成规定的保养项目，并做好维护保养记录。

（二）召修

服务供应商提供电梯的日常召修、应急故障处理服务。

第二条 日常维护保养的电梯和费用明细

维保单位为下表甲方使用、管理的电梯(包括扶梯/人行道)提供日常维护保养和急修服务。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 型号 | | 速度  （m/s） | 层站  （站/门） | | 单价  （元/台/年） | 数量  （台） | 服务期  （月） | 小计  （元） |
| 1 | ELENESSA | | 1.75 | 4/4 | |  | 1 | 12 |  |
| 2 | ELENESSA | | 1.75 | 6/6 | |  | 1 | 12 |  |
| 3 | ELENESSA | | 1.75 | 5/5 | |  | 1 | 12 |  |
| 4 | ELENESSA | | 1.75 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 5 | ELENESSA | | 1.75 | 4/4 | |  | 1 | 12 |  |
| 6 | ELENESSA | | 1.75 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 7 | ELENESSA | | 1.75 | 4/4 | |  | 1 | 12 |  |
| 8 | ELENESSA | | 1.75 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 9 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 4/4 | |  | 1 | 12 |  |
| 10 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 4/4 | |  | 1 | 12 |  |
| 11 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 12 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 13 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 14 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 15 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 16 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 17 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 18 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 19 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 20 | LEHY-MRL-G | | 0.63 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 21 | ELENESSA | | 1.75 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 22 | ELENESSA | | 1.75 | 3/3 | |  | 1 | 12 |  |
| 23 | ELENESSA | | 1.75 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 24 | ELENESSA | | 1.75 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 25 | ELENESSA | | 1.75 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 26 | ELENESSA | | 1.75 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 27 | LEHY-MRL | | 1.0 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 28 | LEHY-MRL | | 1.0 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 29 | LEHY-MRL | | 1.0 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 30 | LEHY-MRL | | 1.0 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 31 | LEHY-MRL | | 1.0 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 32 | LEHY-MRL | | 1.0 | 2/2 | |  | 1 | 12 |  |
| 合计： | | | | | | | | |  |
| 梯号 | | 型号 | 提升高度  （m） | 扶手带间距  （mm） | 单价  （元/台/年） | | 数量（台） | 服务期  （月） | 小计  （元） |
| 33/34/35 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 3 | 12 |  |
| 36/37/38 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 3 | 12 |  |
| 39/40 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 2 | 12 |  |
| 41/42 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 2 | 12 |  |
| 43/44/45 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 3 | 12 |  |
| 46/47/48 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 3 | 12 |  |
| 49/50/51 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 3 | 12 |  |
| 52/53/54 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 3 | 12 |  |
| 55/56 | | KS-SBF | 8 | 1200 |  | | 2 | 12 |  |
| 57/58 | | KS-SBF | 6.1 | 1200 |  | | 2 | 12 |  |
| 合计： | | | | | | | | |  |
| 总计： | | | | | | | | |  |

1. **维保单位义务**

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发《特种设备安装改造维修许可证》；

2、按合同日常维护保养项目（内容）和要求对电梯进行维护保养，并对应建立维护保养和故障记录；

3、提供全天候应急处理服务，并在接到甲方紧急召修后，15分钟内派员工赶赴现场排除故障；自觉遵守甲方的各项管理规定。

4、工作人员必须持有《特种设备作业人员证》，并购买人身意外保险。

5、自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施， 保证作业安全；因此造成的损失，将由维保单位自行承担。

6、随时听取甲方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正；配合特种设备安全监督管理部门对电梯的年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由维保单位负责整改完成，并承担其复检费用。

7、每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。

8、每年配合甲方进行不低于两次的应急预案演练。

9、维护保养中润滑所需要的油类由维保单位提供。

10、**合同有效期内，维保单位免费为甲方提供以下服务：单价在500元以下的配件及更换，购买电梯责任险，承担电梯年检费用和电梯进行限速器校验的费用，对电梯进行125%载重实验。**

**六、评分标准**

维保单位招募采用综合评分方式，评分标准见附件

电梯保养方法及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 检 查 方 法 | 保养质量标准 |
| 1 | 询问电梯运行情况。（电梯上下运行、换速、开关门、停层等） | 向用户口头询问；上、下乘梯运行几次。 | 电梯上下运行平稳、换速平缓、开关门平稳无噪声，停层准确。 |
| 2 | 检查机房照明、换气装置及制冷空调 | 外观检查，通电实验。 | ①灯亮，换气装置，有风，空调能制冷。②机房温度是否正常（40℃以下）。 |
| 3 | 检查机房防护措施 | 目检。 | 1. 机房入口显著位置“机房重地，闲人免进”标识清楚。 2. 机房门为外开式防火门，门窗齐全，防雨雪，锁具齐全、有效。 3. 机房备有足量有效电梯机房专用的消防器材。 4. 机房内应保持清洁，无杂物 |
| 4 | 检查机房电源 | 目检，手检。 | 1. 熔断器，熔丝接触良好，接点牢固，无打火现象。 2. 电源线及接地零保护正确可靠。 |
| 5 | 检查曳引机各传动部位，曳引轮、导向轮 | 手检、听检，线坠、塞尺测量。 | 1. 无过热，无异常声响； 2. 曳引轮槽无严重磨损，无油污、杂物。 3. 曳引轮、导向轮转动部位润滑良好。 4. 曳引轮导向轮垂直偏差＜2mm。 5. 曳引轮与导向轮平行度偏差±1mm |
| 6 | 检查各油位及油质 | 打开油盖检查油质，从视油孔看油位。 | 油量充足，油质良好，无杂质。 |
| 7 | 检查曳引机各减震胶垫、固定螺母、备母、开口销 | 手检、目测。 | 固定牢固、可靠，备母、开口销齐全。 |
| 8 | 检查及调整制动器间隙，制动力及抱闸开关 | 外观检查，必要时用塞尺 | 制动时应可靠，两侧闸瓦应紧密、均匀地贴合在制动轮的工作面上；松闸时 ，制动轮与闸瓦不发生摩擦；制动器开关动作可靠。 |
| 9 | 检查控制柜中各电气元件 | 目检、手动除尘、紧固销子。 | 1. 各电器元件动作正常（无异常噪音，无电弧）； 2. 接触器电器各接点接触良好,无尘土； 3. 微机工作正常； 4. 各显示灯显示正常； 5. 保险丝、保险管必须用合适的容量等级，严禁用其它金属丝代替； 6. 控制柜外壳必须接地。 |
| 10 | 检查变频器、线路板 | 目测、手动除尘。 | 1. 接线端子接触显示正常可靠，无尘土； 2. 线路板外观无变色，无发热（不要将线路板从底座拨出）； 3. 变频器风扇工作正常。 |
| 11 | 检查停止开关、检修开关及上、下方向按钮 | 手动拨动开关，按下按钮。 | 1. 停止开关拨到停止位置，电梯应不能运行； 2. 检修开关拨到检修位置，按下上行（或下行）按钮，电梯以检修速度运行。 |
| 12 | 检查机房各接地点是否可靠 | 目测、手测。 | 连接可靠，接触良好。 |
| 13 | 机房设备和机房保持清洁 | 用吸尘器、棉丝，刷子等清理。 | 无积油、积尘。 |
| 14 | 检查限速器运行状态 | 目检钢丝绳通过闸瓦是否受阻，用手拨动限速开关。 | 1. 标牌标识清楚，封记完整； 2. 限速器轮的外侧面应漆成黄色； 3. 限速器轮及其它旋转部位转动灵活，开关动作可靠，润滑充足； 4. 动作方向标识清楚、正确、有效； 5. 对PG装置进行清扫，确认码盘间隙； 6. 限速器接线紧固可靠； 7. 限速器定位销子弹簧完好。 |
| 15 | 检查紧急盘车装置，  平层标记及其他标记 | 目  检 | 1. 盘车手轮漆成黄色、开闸扳手漆成红色，挂在易接近的墙上； 2. 曳引轮的外侧面应漆成黄色； 3. 墙上明显处挂有平层标记对照表； 4. 曳引绳上平层标记清楚、正确； 5. 电机轴端、盘车轮上应标明电梯轿厢升、降行方向的标识； 6. 机房明显位置悬挂“盘车须知”和“维修操作安全注意事项”； 7. 吊钩上标明载荷； 8. 同一机房多台电梯时，各台曳引机和控制柜应有编号区别，各台电梯的盘车轮和开闸扳手也应编号区别开； |
| 16 | 检查、调整各厅门间隙 | 目测、尺测，手动调整。 | 1. 井道内表面与轿厢地坎、轿门或门框的间距不大于150mm; 2. 中分门缝≤2mm 3. 门扇与门扇2-6mm 门扇与门套2-6mm 4. 门边与地坎4-6mm 5. 门刀与层坎5-10mm 门锁滚轮与轿坎5-10 mm |
| 17 | 检查调整并清洁厅门滑道、勾子锁，检查各层门轮及拉绳 | 1. 用棉丝擦拭，并调整勾子锁； 2. 手动开关门两次。 | 1. 外观清洁，各部无磨擦、无噪声，动作灵活、可靠，机械闭锁装置啮合深度≥7mm； 2. 各活动部位、轴承需润滑良好，无卡滞现象，拉绳无磨损。 3. 门轮无磨损破断； |
| 18 | 清洁、调整厅门门联锁触点使之接触可靠 | 目测、手动调整。 | 动态、静态接点接触和脱开均正常可靠，无弯曲变形，无虚接。 |
| 19 | 检查厅门外开门装置 | 用三角钥匙检。 | 厅外手动开锁装置啮合正确，转动灵活可靠； |
| 20 | 检查厅门自动闭锁装置及导向轮或拉力尼龙绳、弹簧 | 手动打开厅门，放开后自动关闭。 | 厅门应能自动灵活关闭，无阻碍，及时更换损坏部件。 |
| 21 | 检查清洁各厅门及轿门地坎 | 用棉丝、清洁油清洁厅门，用窄钢片、毛刷清除地坎槽中的砂尘、 | 1. 厅门板及门框上无污物、无划痕； 2. 地坎中无杂物，轿厅门关闭自如。 |
| 22 | 检查厅门上下护板 | 目测 | 厅门上、下护板完好，固定螺丝齐全。 |
| 23 | 检查开门机 | 开关门两次，盘动皮带轮，反复开关，检查弯曲走线，对门机各活动部位润滑。 | 皮带张紧度一致；  限位开关位置正确，开关完好有效；  门限力大小合适，限力开关完好有效；  开关门速度合适、无撞击声，各旋转部位及轴承润滑良好，运行无噪音；  门机上弯曲走线无断开、刮、擦、破现象；  旋转编码器固定可靠，清洁无尘土、油污。 |
| 24 | 检查安全触板、光幕、光电装置，轿厢门护板 | 1. 当轿门自动关闭时，用手触安全触板左右各二次，用手遮断光束两次； 2. 尺量。 | 门能自动打开，安全触板整体清洁，开关声音正常，开关无滞留现象；光电装置指示灯灭能听到“滴答”声，发射头及接信头或反光置均无灰尘；轿厢护板宽度不小于开门宽度，垂直高度不小于750mm。 |
| 25 | 检查轿内装置 | 目测、手检 | 操纵箱接线端子坚固，各开关按钮工作正常；  轿内显示正常，显示码完好；  停止应急灯工作正常，停电应能工作10分钟；  对讲机与值班室通话正常，警铃报警装置工作正常；  轿内装饰无损坏固定滞靠；  换气扇工作正常，照明完好。  轿厢内“合格证”及“乘梯须知”等标识齐全。 |
| 26 | 检查轿门与地坎间隙及轿门之间间隙 | 目测、尺量、手动调整 | 轿门与地坎间隙为4-8mm; 轿门门扇之间2-6 mm；  地脚应安装牢靠，不得脱出地坎槽。 |
| 27 | 检查轿门门锁触点 | 目测、手动调查 | 动、静态接点接触和脱开均正常可靠，无弯曲变形，无虚接。 |
| 28 | 检查各层呼梯盒显示面板及消防开关 | 目测、手检，手动拨动开关 | 呼梯盒完整，按钮齐全，显示面板完好，显示正常、功能完好；  逐个按指令按钮，能接受外呼信号（灯亮，能截车）。 |
| 29 | 检查基站锁梯 | 用钥匙板开关电锁梯 | 电锁动作灵活可靠；锁梯功能完好。 |
| 30 | 检查轿顶检修盒 | 手动拨动开关，按下按钮。 | 照明开关拨到“ON”，检修灯亮；  停止开关拨到停止位置，电梯应不能运行；  检修开关拨到检修位置，按上、下行按钮，电梯以检修速度运行。 |
| 31 | 检查轿顶各安全开关 | 手动拨动各开关（或按下各开关）。 | 轿顶急停，安全钳开关，钢带开关，安全窗等开关有效，动作后电梯应停止运行。 |
| 32 | 检查轿顶及对重反绳轮 | 手检、听检，线坠、塞尺测量。 | ①无严重磨损，无油污、杂物；  ②挡绳装置位置适当，固定牢靠，轮罩完整可靠；  ③转动部位润滑良好，运行无噪音；  ④垂直偏差＜2mm。 |
| 33 | 检查轿顶及对重油杯 | 目测 | 油杯应无损坏，油粘齐全，油杯中的润滑油量在2/3处。 |
| 34 | 检查轿厢及对重、导靴及靴衬 | 目测，手动紧固导靴螺栓。 | 导靴无损坏，导靴与导轨正面间隙为1-4mm；  靴衬无严重磨损，靴衬磨损超过原厚度1/4应更换。 |
| 35 | 检查轿顶及对重绳头组合 | 目测、手检 | 绳头完好，巴氏合金无松动脱落，绳夹子固定有效，各弹簧完好，备母及开口销齐全有效；二次保护钢丝绳完好有效。 |
| 36 | 检查并调整曳引钢丝绳 | 目测、手动检测（拉力计配合直尺量）。 | 钢丝绳不得有过多油污； 钢丝绳不得有散股，畸变，扭结及严重磨损、腐蚀及断丝现象； 各根绳涨力均衡，平衡偏差≤5%。 |
| 37 | 检查并调整导轨支架及导轨 | 目测、手检 | 每根导轨至少设有2个支架,支架间距不大于2.5；  导轨支架连接螺栓不得松动，焊缝均应连续并双面焊牢，无开裂现象，且应做防锈、防腐处理；  导轨接头螺栓不得松动；  导轨压道板无缺少和松动。 |
| 38 | 检查轿顶各端子接线及接地 | 用螺丝刀逐个拧紧。 | 接线无松动，接触良好； 各接地线接地牢靠、有效。 |
| 39 | 检查井道照明 | 手动拨动开关 | 井道灯应亮； 井道灯应无损坏；井道灯应为36V照明电源。 |
| 40 | 检查轿顶护栏 | 目测、尺量 | 轿顶对重侧应设置护栏；其它侧与井道壁大于300mm时，应设防护栏。护栏高度要≥1.2m. |
| 41 | 检查并调整限位极限开关 | 手动拨动开关二次，并作越程试验。 | 限位开关越程50-150mm； 极限开关越程150-250mm；  开关滚轮转动灵活，无卡滞现象；碰铁无变形。 |
| 42 | 检查限速器钢丝绳 | 目检、手检 | 限速绳头巴氏合金无松动脱落，绳夹子固定正确、有效；  钢丝绳不得有散股、畸变、扭结，严重磨损、腐蚀及断丝现象。 |
| 43 | 检查轿顶感应器 | 手动、目测 | 接线牢固可靠； 动作灵敏。 |
| 44 | 检查磁控开关与磁铁间隙 | 检修运行有直尺测量 | 保证间隙5-10mm，中心偏差不大于±1mm，不丢失信号。 |
| 45 | 检查轿顶及对重反绳轮 | 目测、手动清洁，紧固螺栓。 | 各防护罩齐全，运行无杂音； 各滑动部位润滑良好；  线槽清洁，无过多油污； 固定螺栓无松动。 |
| 46 | 检查井道遮磁板，并调整悬挂钢丝绳 | 手动检查 | 遮磁板固定牢靠，无松动； 悬挂钢丝绳松紧适度。 |
| 47 | 检查安全钳及安全钳连杆 | 手拉动连杆装置，动作是否灵活，清洁安全钳上油污，并用塞尺测量安全钳间隙。 | 安全钳连杆装置动作灵活，无卡阻现象，无过多油污；  安全钳上无过多油污；安全钳楔块无严重磨损；  安全钳口与导轨侧面间隙2-3mm，  安全钳口与导轨反面间隙≥3mm；  四边杆应同时拉动，楔块动作一致，安全钳开关率先动作。 |
| 48 | 检查并调整涨绳轮及其开关 | 目测、尺量，用线坠吊 | 涨绳轮转动灵活，无卡阻现象，转动部位润滑良好； 限速绳伸长不超过标准，距开关≥10mm； 距地坑地面：  2.0＜V＜2.5m/s，750±50；1.0＜V≤2.0m/s,550±50mm；  V≤1.0m/s，400±50mm。 |
| 49 | 检查并调整补偿装置 | 目测、手检 | 无松驰、断裂，无磨擦撞击声；补偿轮开关完好有效；  绳头、弹簧、销子、U字螺栓及保护钢丝绳完好、可靠。 |
| 50 | 检查称重装置 | 手动 | 满足功能要求。 |
| 51 | 检查液压缓冲器油位，润滑及开关 | 目检油位油质，搬动缓冲器开关。 | 要求油质好，油量到位，封锁漏油，开关功能完好。 |
| 52 | 检查并调整缓冲距离 | 目测、手检、尺量 | 对重下梁至缓冲器距离：弹簧200-350mm；液压150-400mm；  轿厢下梁至缓冲器距离：弹簧200-350mm；液压150-400mm。 |
| 53 | 检查底坑护栏 | 手检、尺量 | 护栏固定牢固、可靠，护栏底部距地面不大于0.5m，  顶部距地面不小于1.7m。 |
| 54 | 检查底坑接油盒，清洁底坑卫生 | 目检，打扫底坑 | 接油盒中无过多积油，底坑无积油，无垃圾，无积水。 |
| 55 | 检查消防 | 手动板动消防开关 | 开关动作灵活可靠； 消防功能完好。 |
| 56 | 检查到站钟 | 听检 | 到站钟平层时能正常工作。 |
| 57 | 排除电梯故障修复或更换损坏的零部件 | 认真排除，彻底修复或更换。 | 满足功能要求。 |
| 58 | 电梯整机性能检查并做记录 | 检查内选、外呼的登记与消号，整机上下、快慢车、平层开门及停层运行正常。 | 满足功能要求。 |

附件 电梯维保单位评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
| 价格评分（20 分） | | | |
| 1 | 价格部分 | 20 分 | 价格分计算方法：满足要求且报价最低的为评标基准价，其价格分为20分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权重（20%）×100。 |
| 商务评分（20 分） | | | |
| 1 | 企业认证 | 3 分 | 具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，（认证范围须含特种设备的维修、保养服务），每提供一项证书得1分，本项最高得3分。  注：须提供以上有效的证明资料复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人公章。 |
| 2 | 投保人实力 | 4 分 | 具有中国设备维修安装企业能力等级证书得3分，否则不得分。  具有机电工程施工总承包或建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质证书的，得1分。  注：需提供以上有效证书复印件加盖投标人公章。 |
| 3 | 业绩 | 5 分 | 投标人自2018年1月1日至本项目开标日承担的（完成或进行中）电梯维保服务业绩，每提供一个合同得1分，最高得5分。  注：提供合同或中标通知书等证明文件（复印件加盖公章， 原件备查），证明文件中应能体现出合同买方、合同金额、合同签订时间、合同服务内容等；否则视为无效证明文件。 |
| 4 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况 | 8 分 | 1、技术员同时具有国家安全生产监督管理部门或国家应急管理部门颁发的特种作业操作证的，提供一人得2分，本项最高得4分；  2、具有人力资源和社会保障部门颁发的技师（二级）或以上职业资格证书，提供一人得2分，本项最高得4分；  注：提供以上人员有效证书复印件（如属于特种作业操作证的，还需提供在国家相关官方网站查询结果的截图证明）及投标截止日前连续六个月（不含投标当月）投标人为其缴纳的社保证明材料加盖投标人公章。原件备查。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术部分（60分） | | | |
| 1 | 对项目重点和难点分析及应对措施 | 10 分 | 各投标人针对本项目的理解，分析项目在实施过程中的重点、难点及其解决措施情况进行综合评价：  对项目的重点、难点分析准确，解决措施科学合理，可操作性强，得8-10分；  对项目的重点、难点分析较准确，解决措施基本合理，可操作性一般，得5-8分；  对项目的重点、难点分析不准确，解决措施不合理，可操作性差，得1-5分。 |
| 2 | 服务方案 | 15 分 | 对比各投标人的服务方案（包括但不限于维护服务流程、服务标准、服务管理、服务措施、安全保障措施等方面）进行综合评价：  服务方案完整，各项措施全面，针对性强得11-15分；  服务方案完整，各项措施较全面，针对性较强得6-10分；  服务方案较完整，各项措施不够全面，针对性一般得3-6分；  服务方案不完整，各项措施不全面，针对性较差得1-3分。 |
| 3 | 质量保证  措施 | 5 分 | 投标文件中质量保障措施详细阐述项目质量保障方案，包括但不限于质量控制方案、团队能力保障方案及质量管理制度等。  质量保障措施及方案科学、详实得4-5分；  质量保障措施及方案合理得2-3分；  质量保障措施及方案符合要求但缺乏合理性得1-2分。 |
| 4 | 拟投入设备  工具情况 | 5 分 | 拟投入本项目作业设备工具是否满足项目需求，设备配置方案是否科学合理性进行综合评价：  投入作业设备充足，设备配置方案科学，完全满足项目需求得4-5分；  投入作业设备较充足，设备配置方案一般，基本满足项目需求得2-3分；  投入作业设备不足，设备配置方案较差，不能满足项目需求得1-2分。 |
| 5 | 应急抢修  及解决措施 | 15分 | 投标人针对意外事故，重大接待任务，重大节假日或活动等特殊情况制定的应急抢修方案及解决措施进行综合评价：  制定的应急抢修方案科学合理，解决措施妥当得10-15分；  制定的应急抢修方案较科学合理，解决措施较妥当得5-10分；  制定的应急抢修方案不够合理，解决措施欠妥当得1-5分。 |
| 6 | 厂家支持 | 10分 | 取得电梯厂家技术支持 |