**山东国际会展集团有限公司**

**高新馆消防维保单位招募项目公告**

**发布时间：2023年3月27日12时**

山东国际会展集团有限公司根据实际情况和经营管理需要，对高新馆消防维保服务商进行招募公示，现诚邀资质合格的单位参加报价，请按相关要求进行响应。

**注：以下内容请认真阅览！**

**一、项目要素**

　（一）采购内容：

　　1、消防维保面积：约6万㎡

　　2、火灾自动报警系统

　　3、消火栓系统

　　4、防排烟系统

　　5、应急照明系统

　　6、防火卷门系统

　　7、喷淋系统

　　8、建筑防火分隔和安全疏散设施。

　　9、消防给水设施

　　10、消防电器和通讯设施

　　11、消防电梯等

　（二）服务期限至2023年12月31日，费用控制在6.2万元以内。合同履行期限结束前，会展集团将依照有关政策，根据对服务商的服务满意度评价情况及当年的实际需求情况，综合评定合格后可按程序续签合同，最多续签两次。

（三）招募方式：综合评分

**二、参与报价企业资质要求**

　　（一）参与本次项目的企业单位必须是在中华人民共和国境内注册，并具有独立法人资格且有能力提供产品、售后服务和社会信誉良好的企业，且注册时间不得低于三年；

　　（二）参与本次项目的企业单位具有良好的企业信用，以国家企业信用信息公示系统查询结果为准，查询网址：http：//www.gsxt.gov.cn/；

　　（三）参与本次项目的企业单位的法定代表人、高管或股东不得与会展集团及会展集团股东单位职工存在关联关系，不得存在由同一自然人同时担任投标单位两家或两家以上的法定代表人、高管或股东，且本项目参与单位之间不得存在关联关系。

**（四）参与本项目单位需提供西门子消防系统授权证明。**

（五）本项目不接收联合体投标。

**三、报价要求及回传方式**

　　（一）报价要求

　　1、报价为含税价。

　　2、相关材料请详细**注明报价时间、项目负责人及其联系方式并盖公章**。

　　3、参与本次项目的企业单位需递交营业执照、纳税证明、征信证明、项目规划方案等（复印件需加盖公章）。

　　（二）回传方式

参与报价单位请在接收询价单后3个工作日内（**3月30日12时截止**）将报价单及其他附加材料（提供的所有材料需盖公章）**邮寄至济南市槐荫区日照路一号山东国际会展中心**，**收件人：刘老师 电话17653112600 （注：1、快件外部请写明项目名称，例：高新消防维保项目。2、**报价文件外包装开封处请密封并加盖密封章、密封条。3**、所有材料均准备三份。4、参与本项目单位请一并将项目联系人联系方式及营业执照发送至邮箱：sdgjhzzbcg@163.com以便于统计投标单位数量，邮箱主题名称格式：公司名称+项目名称）**

如有疑问请联系，项目技术咨询：0531-81255968；项目流程咨询：0531-81255925。

1. **评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准** |
| **价格评分（20 分）** | | | |
| 1 | 价格部分 | 20 分 | 价格分计算方法：满足要求且报价最低的为评标基准价，其价格分为20分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权重（20%）×100。 |
| **商务评分（30 分）** | | | |
| 1 | 企业认证 | 30 分 | 具有消防维保资质，并提供营业执照复印件，得10分。  无法提供资质或营业执照等企业认证文件，视为无效文件。  提供近三年类似项目业绩，20分。 |
| **技术部分（50分）** | | | |
| 2 | 维保方案 | 20分 | 对比各投标人的服务方案（包括但不限于维护服务流程、服务标准、服务管理、服务措施、安全保障措施等方面）进行综合评价：  维保方案完整，各项措施全面，针对性强得15-20分；  维保方案完整，各项措施较全面，针对性较强得10-15分；  维保方案较完整，各项措施不够全面，针对性一般得5-10分；  维保方案不完整，各项措施不全面，针对性较差得1-5分。 |
| 3 | 质量保证  措施 | 15分 | 投标文件中质量保障措施详细阐述项目质量保障方案，包括但不限于质量控制方案、团队能力保障方案及质量管理制度等。  质量保障措施及方案科学、详实得10-15分；  质量保障措施及方案合理得5-10分；  质量保障措施及方案符合要求但缺乏合理性得1-5分。 |
| 5 | 应急抢修  及解决措施 | 15分 | 投标人针对意外事故，重大接待任务，重大节假日或活动等特殊情况制定的应急抢修方案及解决措施进行综合评价：  制定的应急抢修方 案科学合理，解决措施妥当得10-15分；  制定的应急抢修方案较科学合理，解决措施较妥当得5-10分；  制定的应急抢修方案不够合理，解决措施欠妥当得1-5分。 |