**山东国际会展中心商业运营有限公司**

**地下餐厅特色餐饮服务商招商公告**

**发布时间：2025年5月30日15时**

山东国际会展中心商业运营有限公司根据实际情况和经营管理需要，对地下餐厅特色餐饮服务商进行招商公示，现诚邀资质合格的单位参加报价，请按相关要求进行响应。

**注：以下内容请认真阅览！**

1. **项目要素**

（一）项目内容：山东国际会展中心地下餐厅明档区域三处2m（纵深）\*8m（宽）的档口招商，招商内容为三类，分别为面食类、盖浇饭类、水饺类。

（二）项目合作期限：一年期。到期后根据商业运营公司实际需求及对服务单位的服务满意度评价情况由商业运营公司决定是否再行续签，如确认续签，最多可续签两次。

（三）招商方式：综合评分。

1. **参与报价企业资质要求**
2. 参与本次项目的企业单位（包含个体户）必须是在中华人民共和国境内注册；
3. 参与本次项目的企业单位具有良好的企业信用，以国家企业信用信息公示系统查询结果为准，查询网址：http：//www.gsxt.gov.cn/；
4. 参与本次项目的企业单位的法定代表人、高管或股东不得与会展集团及会展集团股东单位职工存在关联关系，不得存在由同一自然人同时担任投标单位两家或两家以上的法定代表人、高管或股东，且本项目参与单位之间不得存在关联关系。

 （四）参与本次项目的企业单位需具有食品经营许可证、从业人员健康证等餐饮行业所需的相关资质。

（五）本项目不接受联合体投标。

**三、招商要求及回传方式**

（一）招商要求

1、招商底价30000元/处，垃圾清运费400元/月，押金20000元。

2、服务商自主经营，水电及其他能源费用由服务商承担，按月度缴费至商业运营公司。

3、本项目不允许服务商新建建筑物，如有项目所需的经营手续及支出，由项目服务商自行办理及支付。

4、相关材料请详细**注明报价时间、项目负责人及其联系方式并盖公章**。

5、参与本次项目的企业单位需递交营业执照、纳税证明、征信证明、项目运营方案、保障措施等（复印件需加盖公章）。

（二）回传方式

参与报价单位请在接收询价单后5天内（**6月5日16时截止**）将报价单及其他附加材料（提供的所有材料需盖公章）**邮寄至济南市槐荫区日照路一号山东国际会展中心**，**收件人：张老师 电话18963064520 （注：1、快件外部请写明项目名称，例：地下餐厅餐饮项目。2、**报价文件外包装开封处请密封并加盖密封章、密封条。3、所有文件均准备三份。4**、参与本项目单位请一并将项目联系人联系方式及营业执照发送至邮箱：hzsyyy2023@163.com以便于统计投标单位数量，邮箱主题名称格式：公司名称+项目名称）**

如有疑问，详情咨询：0531-81255971。

附件：地下餐厅档口招商综合评分表

山东国际会展中心商业运营有限公司地下餐厅档口招商

——综合评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评审标准 |
| 1 | 年租金收入 | 25 | 营业收入以30000元/年为基准价，各参与单位报价与基准价比较，相同者得20分，报价每高于基准价5000元加1分，最高25分。报价低于基准价的，此项不得分。 |
| 2 | 从业经验及类似案例 | 20 | 参与本次项目的企业近三年的类似案例，每提供一份得5分，最多得20分。注：需在报名文件近三年类似项目案例中提供相关证明材料并加盖公章。 |
| 3 | 服务方案及保障措施 | 40 | 根据客户需求提供方案，以及根据方案安排，拟投入的服务人员等情况进行赋分。评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别得0-14分、15-29分、30-40分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分。对服务过程中的响应速度、整个服务过程中的服务态度说明、是否符合展会安全规定、保险齐全。 |
| 4 | 企业资质 | 15 | 以参与单位提供的资质证明文件为评比标准，营业执照、食品经营许可证、纳税证明、征信证明、从业人员健康证等材料齐全得10分，文件每缺一项扣2分。营业范围切合现场服务需求、无安全事故、无赔偿记录、征信良好酌情加1-2分。 |
| 5 | 合计 | 100 |  |